

*Blankett för:*

# Ansökan om uthyrning i andra hand och Avtal om uthyrning i andra hand

## **OBS!**

Vid uthyrning i andra hand i fastigheten Bojen10, skall denna *Ansökan om uthyrning i andra hand* och *Avtal om uthyrning i andra hand* användas. Andra avtalsblanketter etc godkännes ej.

### ***Brf Bojen 10 har följande policy för andrahandsuthyrning:***

Styrelsen beviljar andrahandsuthyrning endast om godtagbara skäl föreligger enligt lag, såsom arbete eller studier på annan ort, sambo på prov eller längre utlandsvistelse. Den boende skall skriva en ansökan till styrelsen i två exemplar på den av föreningen anvisade blanketten. Efter styrelsens beslut återlämnas ett exemplar till bostadsrättsinnehavaren och ett exemplar arkiveras i lägenhetspännen.

Tre original skall upprättas av andrahandsavtalet, på den av föreningen anvisade blanketten. Två original återsänds till bostadsrättsinnehavaren och ett original arkiveras av styrelsen i lägenhetspännen. Vid godkänd andrahandsuthyrning skickas en kopia av andrahandsavtalet till SBC.

Uthyrning får ske om en tidsperiod av minst 6 månader och max två år. Vidare skall hyresgästen följa Bojen 10's stadgar och rutiner, dvs åta sig samma förpliktelser gentemot Bojen 10 som bostadsrättsinnehavaren har, såsom att delta i städdagar etc. **Observera att det under inga omständigheter är tillåtet att hyra ut lägenhet i andra hand innan styrelsen lämnat godkännande.**

# Ansökan

Om styrelsens samtycke till upplåtelse i andra hand av bostadsrätt i Brf Bojen 10. (7 kap 10 § Brt)

## 1. Bostadsrättsinnehavare

.....  
Förnamn, efternamn / Firma

.....  
Pers.nr / Org.nr

.....  
Utdelningsadress

.....  
Tel.nr

.....  
Postnr

.....  
Ort

.....  
E-postadress

## 2. Hyresobjekt

**Bojen10**  
Fastighetsbeteckning

.....  
Lgh nr

**Industrigatan 16. 112 46 Stockholm**  
Postadress

## 3. Föreslagen hyresgäst

.....  
Förnamn, efternamn / Firma

.....  
Pers.nr / Org.nr

.....  
Utdelningsadress

.....  
Tel.nr

.....  
Postnr

.....  
Ort

.....  
E-postadress

## 4. Referenser hyresgäst

.....  
Förnamn, efternamn

.....  
Tel.nr

## 5. Hyrestid

.....  
Fr o m

.....  
t o m

## 6. Bostadsrättsinnehavarens adress under uthyrningstiden

.....  
Utdelningsadress

.....  
Tel.nr

.....  
Postnr

.....  
Ort

### 7. Skäl för uthyrning

.....  
.....  
.....

### 8. Villkor

Ovan namngivna sökande utfäster sig att med hyresgästen träffa avtal om avstående av besittningsskydd till lägenheten enligt 12 kap 45 § jordabalken, om hyresförhållandet överstiger två år. Avtalet skall godkännas av hyresnämnden. Sökanden utfäster sig också att tillse att giltigheten av det upprättade hyresavtalet mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen blir beroende av att hyresnämnden godkänner avtalet om avstående av besittningsskydd.

Sökanden ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens ordningsföreskrifter mm.

### 9. Underskrift

.....  
Ort och datum

.....  
Underskrift bostadsrättsinnehavare

### Bilaga

#### **OBS!**

Till denna ansökan skall biläggas undertecknat Hyresavtal för upplåtelse av lägenhet i andra hand för bostadsändamål i 3 exemplar.

### 10. Styrelsens beslut

Ansökan                      Beviljad                      Avslagen                      Datum.....

Skäl / förbehåll:.....  
.....  
.....

För Brf Bojen 10

.....  
Underskrift

.....  
Namnförtydligande

# Hyresavtal

Upplåtelse av lägenhet i andra hand för bostadsändamål

## §1. Bostadsrättsinnehavare (Hyresvärd)

.....  
Förnamn, efternamn / Firma ..... Pers.nr / Org.nr .....

.....  
Utdelningsadress ..... Tel.nr .....

.....  
Postnr ..... Ort .....

.....  
E-postadress .....

## §2. Hyresgäst

.....  
Förnamn, efternamn / Firma ..... Pers.nr / Org.nr .....

.....  
Utdelningsadress ..... Tel.nr .....

.....  
Postnr ..... Ort .....

.....  
E-postadress .....

## §3. Hyresobjekt

*Bojen10* .....  
Fastighetsbeteckning ..... Lgh nr .....

*Industrigatan 16. 112 46 Stockholm*  
Postadress .....

## §4. Hyrestid

.....  
Fr o m ..... t o m .....

## §5. Hyra

Hyra utgår med kr ..... per månad, att erläggas i förskott sista vardagen före varje kalendermånads början.

Hyra utgår med kr ..... för hela hyrestiden, att erläggas i förskott innan hyrestidens början.

I hyra ingår kostnad för:

El ..... .....

## §6. Vårdplikt

Hyresgästen skall vårda och akta den upplåtna lägenheten. Skulle skada inträffa, skall hyresgästen genast rapportera skadan till hyresvärden. Skulle skada inträffa svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.

Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iakttä i förhållande till fastighetsägaren.

Hyresgästen skall bekosta mindre reparationer i lägenheten, såsom byte av lås, elströmbrytare, packningar etc, samt normal service av disk- och tvättmaskiner och dyligt.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering eller dyligt i lägenheten.

Hyresgästen är medveten om att lägenheten endast får användas som bostad.

## §7. Inventarier

I uthyrningen ingår inventarier enligt separat inventarielista. För skada eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.

Hyresgästen svarar för försäkring av inventarierna.

Hyresgästen svarar för försäkring av inventarierna.

## §8. Besittningsskydd

Uthyrning i andra hand godkännes enligt stadgarna i Brf Bojen10 avseende en period understigande 2 år, varför besittningsskydd normalt ej är tillämpligt. Om hyresförhållandet trots detta skulle överstiga 2 år, utfäster sig parterna att träffa avtal om avstående av besittningsskydd till lägenheten enl 12 kap 45 § jordabalken. Giltigheten av det upprättade avtalet mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen är beroende av att hyresnämnden godkänner avtalet om avstående av besittningsskydd.

## §9. Tillstånd

Det åligger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från bostadsrättsföreningens styrelse och, i förekommande fall, tillstånd från hyresnämnden, till uthyrningen.

## §10. Övrigt

### §11. Samtycke

Om tillämpligt godkänner härmed make/maka/sambo eller motsvarande som inte är part i detta avtal uthyrningen enligt ovan.

.....  
Ort och datum

.....  
Underskrift

### §12. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt, samt ett exemplar tillställts Brf Bojen10.

.....  
Ort och datum

.....  
Underskrift Hyresvärd

.....  
Ort och datum

.....  
Underskrift Hyresgäst